

Projekt

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

XIII / 4

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bobrzańskiej w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015 r., poz. 1515/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 1 i ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. / uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica działkę nr 2236/3 o powierzchni 0,1312 ha położoną przy ul. Bobrzańskiej w Świdnicy (Obręb 5, arkusz mapy 16) przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica działki położone przy ulicy Bobrzańskiej (Obręb 5, arkusz mapy 16) przeznaczają się do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.:

- działka nr 2236/1 o powierzchni 0,0103 ha na rzecz właścicieli działki nr 2226 położonej przy ul. Ślężańskiej 49 w Świdnicy,
- działka nr 2236/2 o powierzchni 0,0088 ha na rzecz właścicieli działki nr 2248 położonej przy ul. Ślężańskiej 39 w Świdnicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bobrzańskiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek: nr 2236/1 o powierzchni 0,0103 ha, nr 2236/2 o powierzchni 0,0088 ha i nr 2236/3 o powierzchni 0,1312 ha położonej przy ulicy Bobrzańskiej w Świdnicy (Obręb 5, arkusz mapy 16), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00021494/8.

Działka nr 2236/3 o pow. 0,1312 ha, na podstawie ostatecznej decyzji nr 6/2015 o warunkach zabudowy z dnia 31 sierpnia 2015 roku dla inwestycji pn. „Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego przy ul. Bobrzańskiej w Świdnicy”, została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Natomiast działki nr 2236/1 i 2236/2 są aktualnie użytkowane i zagospodarowane na podstawie umów dzierżawy. Ze względu na położenie i ukształtowanie terenu (znaczną różnicą wysokości w stosunku do działki nr 2236/3) działki te tworzą jednolitą całość z nieruchomościami przyległymi:

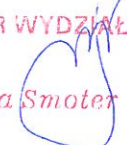
- działka nr 2236/1 o pow. 0,0103 ha przez właściciela działki nr 2226 zabudowanej jednorodzinnym domem mieszkalnym przy ul. Ślężańskiej 49 w Świdnicy;
- działka nr 2236/2 o pow. 0,0088 ha przez właściciela działki nr 2248 zabudowanej jednorodzinnym domem mieszkalnym przy ul. Ślężańskiej 39 w Świdnicy.

Dzierżawcy – właściciele przyległych nieruchomości – wyrazili wolę nabycia przedmiotowych działek.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

RADCA PRAWNY  
  
Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Elżbieta Smoter

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
Gmina Miasto Świdnica  
Działki nr 2236/1, 2236/2, 2236/3 przy ul. Bobrzańskiej (Obr. 5 Am 16)



Sporz. M. Synowiec

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smolek